

A R H I T E K T U U R I

RINGI 8 PÄRNU 80014 EESTI
TEL: 4459925 FAX: 4459926 AB@LUHSETUHAL.EE
GONSIORI 25-1 TALLINN 10147 EESTI
TEL: 6418741 FAX: 6418740 WWW.LUHSETUHAL.EE
Reg. 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001

B Ü R O O
L U H S E
&
T U H A L

NARVA-JÕESUU TENNISEKLUBI
Aia tn.8, Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru maakond

ARHITEKTUURNE OSA
ESKIIS

VASTUTAV SPETSIALIST: Tanel Tuhal, arhitekt

PROJEKTEERIJA: Eva Paeveer, arhitekt

PÄRNU
2024

A R H I T E K T U U R I RINGI 8, PÄRNU 80014 EESTI ab@luhsetuhal.ee Tel: 4459925 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT Narva-Jõesuu tenniseklubi	TÖÖ NR	KUUPÄEV 25.04.2024
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STADIUM ESKIIIS	VERSIOON 01
		TEOSTAS: Eva Paeveer	VASTUTAV SPETSIALIST: Tanel Tuhhal	FAILI NIMETUS ES_AR-3-01_seletuskiri

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

Narva-Jõesuu Tenniseklubi kavandab tennisegeograafia laiendamise huvides nelja tenniseväljaku ja kahe padeliväljaku rajamist Narva-Jõesuus ajalooliselt tenniseplatside asukohaks olnud kinnistule Aia 8 (katastrinumber 51401:001:0063).

Kohaliku elu elavdamise, lastele ja puhkajatele sportliku tegevuse võimaldamise ning suure investeeringu kindlustamise huvides palume Narva-Jõesuu Tenniseklubi (registreerimisnumber 80639325) kasuks seada tasuta hoonestusõigus 50ks aastaks.

Ida-Virumaal, iseäranis Narva piirkonnal, puudub seni treeninguteks ja võistlusteks mujal Eestis levinud vähemalt 4-väljakuga staadion. Narva-Jõesuus puhkajatel napib häid tervislikke ja sportlikke ajaviite võimalusi, mille tõttu ei külasta nii Narva kui muu Eesti tennisemängu huvilised väikest kuurortlinna nii, nagu seda on harjutud tegema Pärnus, Viljandis, Haapsalus, Kärdlas või Kuressaares.

Kinnistu Aia 8 on juba eelnevalt Narva-Jõesuu linna poolt selleks otstarbeks välja valitud. Kommunikatsioonide rajamine ja asukohta parima ruumilise lahenduse loomine toimuks koos Narva-Jõesuu linnavalitsusega.

Narva-Jõesuu tenniseväljakute rajamisel on klubi partneriks Kadrioru Tenniseklubi. Välisväljakute kasutamise hooajal meie riigi suurim tenniseklubi toetab alguses oma kogemustega ja finantsiliselt ning väljakute valmides võiks olla Narva-Jõesuu Kadrioru mängijate põhiliseks suvelaagrite läbiviimise kohaks.

Narva-Jõesuusse tennisevõistluste ja -laagrite läbiviimiseks baasi rajamisel ning pärastisel kasutamisel on Eesti Tennis Liidu toetus ja tugi.

Rajatavatel väljakutel on plaanis kasutada saviliivaväljaku niinimetatud hübriidvarianti Top Sand. Oma unikaalsete omaduste tõttu on see hea variant mängijatele, kellele meeldib mängida saviliivakattel, kuid ei soovi kulutada palju aega väljaku põhjalikule hooldusele. Lisaks sellele sobib TopSand kate Eesti kliimasse ideaalselt - spetsiaalne 8,5 mm paksune vaipkate, mis täidetakse liivaga, paigaldatakse poorsele asfaldile (eesmärk vihmavett kiiresti drenida). Selline hübriidkate ei nõua erinevalt päris saviliivaväljakust igal kevadel kapitaalset rekonstrueerimist.

2. ASENDIPLAAN

Asendiplaani lahendus

Asendiplaaniliselt on väljakud paigutatud krundile võimalikult kompaktselt. Krundi lõunaosas on kaks tenniseväljakut ja kaks padeliväljakut, põhjaosas paikneb veel kaks tenniseväljakut harjutamiseks.

Peasissepääs kinnistule hakkab olema Aia tänavalt. Sealt pääseb otse keskele alale, kus on teenindusruumid, tribüünid, tenniseväljakud võistlusteks ning padeliväljakud. Kõnniteedega on ühendatud põhjapoolsed harjutusväljakud ning teine pääs Mere tänavale. Lisaks on planeeritud ligipääs ka Pargi tänavalt.

ARHITEKTUURI  RINGI 8, PÄRNU 80014 EESTI ab@luhsetuhal.ee Tel: 4459925 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	OBJEKT Narva-Jõesuu tenniseklubi		TÖÖ NR	KUUPÄEV 25.04.2024
	PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri		STADIUM ESKIIS	VERSIOON 01
	TEOSTAS: Eva Paeveer	VASTUTAV SPETSIALIST: Tanel Tuhhal	FAILI NIMETUS ES_AR-3-01_seletuskiri	

Tenniseväljakud ei ole paigutatud tavapäraselt põhja-lõuna suunaliselt vaid arvestades krundi piiride ja Aia tänava poole jäävate luidetega. Sõiduautode parkimine on Aia tänava ääres.

Maa-ala tehnilised andmed

- Krundi pindala 10348 m²
- Sihtotstarve üldkasutatav maa 100 %

3. ARHITEKTUUR

Tenniseklubi koosneb spordiväljakutest ja nende juurde kuuluvast teenindushoonest ja tribüünidest.

Teenindushoone on valmis merekonteineritest ajutine ehitis, mille ette ja kohale tenniseväljakute poole on kavandatud tribüünid. Tribüünide kohal on osaline varikatus kõrgemas osas. Konteinerid värvitakse ja kaetakse puit – või metallribidega tribüünide piirete kõrguseni.

Spordiväljakud

Tennis:

- rajatakse 4 tenniseväljakut;
- tenniseväljakud rajatakse rahvusvahelisteks võistlusteks ette nähtud mõõtudega 18,3 m x 36,6 m;
- väljakute kinnistule paigutamisel arvestatakse võrdsete mängutingimuste loomiseks võimalusel päikese liikumise suunaga;
- väljakud planeeritakse krundile niimoodi, et kõrvuti või lähestikku oleks kaks väljakut;
- hooaeg kestab meie ilmaoludes reeglina mai algusest septembri lõpuni;
- õhtusel ajal mängimisel on vaja pimeduse leevendamiseks kasutada lisavalgustust kahel väljakul;

Padel:

- rajatakse 2 padeliväljakut;
- lisavalgustuse kasutusvõimalus.

Väljakute juures on lisateenusena reketilaenutuse ja keelestamise tellimise võimalus.

Väljakute valgustus süttib kaug- ja/või automaatlülituse teel;

Tennise- ja padeliväljakud töötavad iseteeninduse põhimõttel ja väravad-uksed avanevad kaug- ja/või automaatlülituse teel.

Uisuväljak:

- tehisejääga uisuväljaku planeeritud hooaeg on novembri keskpaigast laste talvise koolivaheaja lõpuni märtsi kuu alguses;
- rajatakse tehisejääga uisuväljak;
- uisuväljak rajatakse üle kahe tenniseväljaku suurusega kuni 800 m²;
- uisuväljaku perioodil on olemas administraatori töökoht, kust müüakse pileteid ja laenutatakse uiske;
- vajalik on ruum ja kuivatusriiulid minimaalselt 150-200 uisupaarile;
- uisuväljaku kohal on valgusketid;

A R H I T E K T U U R I RINGI 8, PÄRNU 80014 EESTI ab@luhsetuhal.ee Tel: 4459925 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT Narva-Jõesuu tenniseklubi		TÖÖ NR	KUUPÄEV 25.04.2024
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri		STAADIUM ESKIIS	VERSIOON 01
		TEOSTAS: Eva Paeveer	VASTUTAV SPETSIALIST: Tanel Tuhhal	FAILI NIMETUS ES_AR-3-01_seletuskiri	

- uisuväljakule paigutatakse kõlarid ja administraatori tööruumis asuv muusikaseade mikrofoni valmidusega;
- uisuväljakule mahub väravast sisse sõitma traktor 2,5 meetri laiuse seadmega;
- uisuväljakul osutatakse lisateenusena uiskude teritamist.

Teenindusruumid

Loodava spordibaasi minimaalne vajadus siseruumide järgi on:

- WC, riietumise ja pesuruum naistele;
- WC; riietumise ja pesuruum meestele;
- saun võib ruumi kokkuhoiu mõttes olla ühine;
- tööruum töötajatele (treener, administraator, väljakumeister, koristaja);
- seadmete, tööriistade ja töövahendite hoiuruum;
- spordivahendite hoiuruum (reketid, pallid, üldfüüsilise ettevalmistuse abivahendid, uisud jne.);
- tehnosõlm (sideühendus, elektrivarustus, veevarustus, sooja vee tootmine).

Kokku 7 eriotstarbelist ruumi.

Talvisel perioodil paigutatakse territooriumile tehisejää tegemiseks lisakonteiner külmakompressori jaoks.



- KRUNDI PIIR
- TENNISEVÄLJAK
- PADELIVÄLJAK
- KONTEINER 2,5x6m 5TK
- TRIBÜÜNID
- KÖNNITEED



OBJEKT: NARVA-JÕESUU TENNISKLUBI						TÖÖ NR #PIn	
JOONIS: Asendiplaan						MÕÖTKAVA: 1:500/A3	
TELLIJA: Narva-Jõesuu Tenniseklubi			25.04.2024	ES	JOONIS: AR-4-01	LEHT: 2	
ARHITEKT: Tanel Tuhal			OU ARHITEKTUURIBÜROO LUHSE & TUHAL				
PROJEKTIJUHT: Tanel Tuhal			REG. KOOD 10336965 AJA 221003103631 HANSAPANK				
JOONIS: Eva Paeveer			GONSIOR25-1 TALLINN 10147 TEL. 6418241 E-MAIL AB@LUHSETUHAL.EE				